

Co-conception



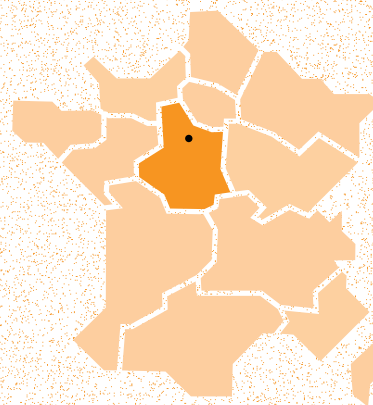
Ecoquartier des Groues

Aménager au service d'un grand parc
sauvage en coeur de métropole



Localisation

Orléans, Saint-Jean-de-la-Ruelle / Orléans
Métropole (45)



Client

SEMDO

Territoire d'action

Friche militaire s'étendant sur 59 hectares, les Groues est un espace unique au cœur de la métropole orléanaise, fortement approprié par les riverains et largement investi par une biodiversité caractéristique des milieux urbains. Après de nombreuses années de réflexions et de concertation, les collectivités souhaitent mettre en valeur ce grand parc et transformer ses rives, déjà en partie artificialisées, dans le cadre d'un projet d'écoquartier mixte, participatif et environnementalement ambitieux.

Budget

Etude urbaine :
env. 23k€ HT
Phase opérationnelle : envi.
50k€ HT

Calendrier

Etude urbaine :
2022-2024
Phase opérationnelle : 2024-
2041

Mission

Une autre ville a accompagné la SEMDO dans la définition d'un projet urbain répondant aux attentes de la Métropole d'Orléans, ce qui a permis à l'aménageur local de remporter la concession d'aménagement. Une autre ville fait désormais partie de l'équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine en tant que garant des ambitions écoquartier et assure quelques missions d'AMO spécifiques d'élaboration d'un bilan EuroCO2 de l'opération et de suivi global des ambitions, caractérisées par la mise en place d'un CRAC annuel "écologique" entre la Métropole et son aménageur.

Partenaires

- ANMA : coordination de l'équipe projet (urbanisme et architecture)
- SCE (mobilités, VRD, hydraulique, géotechnique, pollutions des sols)
- Coloco (paysage)
- Biodiversita (écologie urbaine et biodiversité)
- Le Sens De La Ville (programmation et maîtrise d'usages)
- Trait Clair (concertation)

Particularités

- Plus de place laissée à la nature que dans la commande initiale de la collectivité grâce à un parc de plus de 15ha
- Un plan de gestion écologique de la friche élaboré avant le plan guide, une logique de prototypes paysagers travaillés en concertation pour nourrir le projet urbain
- Les habitants, riverains notamment, au coeur de la transformation de la friche et de la fabrique du projet urbain
- Une approche évolutive du dessin urbain et un phasage opérationnel séquencé par rive du parc dans la perspective d'une amélioration continue du projet et des ambitions réellement mises en oeuvre
- Un suivi carbone et environnemental assuré pour challenger la maîtrise d'ouvrage et l'équipe de conception
- Une stratégie de commercialisation des lots attentive aux fondements sociétaux et écologiques du projet

une
autre
ville