



## Cadre et financement des opérations d'aménagement

### Objectifs :

- Comprendre la diversité des procédures d'aménagement
- Analyser les avantages et les inconvénients des différentes procédures selon le contexte et les objectifs de l'opération
- Etablir et manipuler un bilan prévisionnel d'aménagement

### Contenu :

- Principaux régimes de découpage du foncier et de financement des équipements publics
- Les outils en détail : la ZAC, le PUP et la TAM
- Le financement des réseaux par les concessionnaires
- Particularité des OIN
- Conseils et recommandations générales pour établir un bilan d'aménagement
- Approche par grands postes du bilan d'aménagement

**Date :** 9 février 2023

**Durée :** 4 heures

### Formateur :

Erwan Roncin (Une Fabrique de la Ville)

### Participants et participantes :

Amer Mourad, Caterina Dallolio, Célia Baldet, Claire Rouillet Sureau, Elsa Hucault, Léa Legluais, Pascaline Viaud, Nicolas Rougé

### En quoi cette formation influe sur notre pratique ?

Cette formation a permis à toute l'équipe de **mieux comprendre le contexte juridique et financier** relatif à notre terrain de jeu principal : les opérations d'aménagement. Cela permet à la fois d'**en jouer**, pour poser les jalons de la bifurcation écologique des villes aux bons endroits, et d'**en relativiser la portée** : ZAC, PUP et bilans d'aménagement sont des cadres relativement souples qui s'adaptent à une multiplicité d'enjeux.