une autre ville

Agence de conseil engagée
pour des projets urbains plus écologiques

Créée en 2012, Une autre ville est une agence d'assistance à maîtrise d'ouvrage urbaine qui aide les collectivités et les aménageurs à s'engager dans des projets urbains plus écologiques.

Une autre ville rassemble des urbanistes qui réinventent au quotidien leurs pratiques professionnelles en faveur du vivant. Elle met au service des projets ses expertises environnementales et opérationnelles comme ses capacités d'animation et de facilitation, poursuivant une démarche collaborative, avec conviction et ouverture d'esprit, créativité et envie.

Notre engagement

Choisir une autre ville, c'est préférer le risque du pas de côté à l'impasse des recettes toutes faites pour répondre aux défis écologiques des villes et des territoires ; c'est analyser avec rigueur les données quantifiables tout en acceptant l'incertitude d'une approche sensible de la ville.

Le besoin de ville est un constat, mais l'urgence écologique invite à changer les manières de produire et de vivre les espaces urbains. Face au changement climatique, à l'effondrement de la biodiversité, à l'épuisement des ressources, aux dégradations environnementales, à l'augmentation de la vulnérabilité sanitaire des villes, aux inégalités que creusent encore plus ces bouleversements rapides..., continuer à produire de la ville et à l'aménager de manière responsable représente un des défis majeurs de notre siècle. Y répondre, c'est engager les villes dans de nouvelles directions, c'est bifurquer par rapport aux pratiques anciennes problématiques. Ces trajectoires orientent l'ensemble des composantes des projets urbains : leur morphologie, leur programmation, leur métabolisme, leur gouvernance. Elles bouleversent aussi les modes de faire et les modes de vie dans les quartiers et les territoires et nécessitent d'anticiper les usages et la gestion. Face à une telle complexité, la responsabilité ne peut peser sur les seuls maîtres d'ouvrage, et il importe d'explorer des alternatives dans la manière d'impliquer l'ensemble des parties prenantes dans le processus de fabrication et de renouvellement des villes.

une autre ville plus...

FRUGALE

faisant l'usage le plus parcimonieux et ingénieux possible des ressources et de l'espace disponibles

VIVANTE

fertile, sensible, joyeuse, favorable à la biodiversité et à l'épanouissement de toutes et tous

RÉSILIENTE

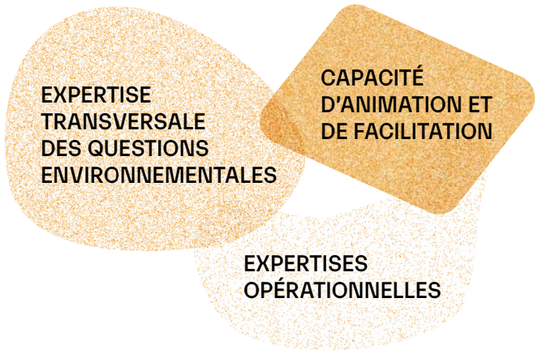
s'appuyant sur ses propres forces pour diminuer sa sensibilité aux risques et augmenter sa capacité à réagir positivement quand ils adviennent

INCLUSIVE

œuvrant pour l'intérêt écologique général et pour la réduction des inégalités environnementales grâce à une approche réaliste de l'économie des projets

Approche

Une autre ville place aux fondements de son accompagnement des maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvre et autres acteurs du projet urbain les ingrédients qui lui semblent essentiels pour faciliter leur changement de posture et de pratiques : l'envie, la confiance, l'écoute ou encore la qualité de présence.



L'inscription des projets urbains dans la transition écologique des territoires suppose :

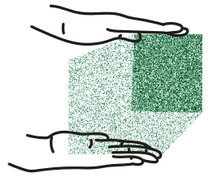
- D'abord que cette inscription soit **explicitée, partagée et souhaitée par tous**. Avant de travailler les modalités de mise en œuvre d'un projet, l'équipe d'Une autre ville s'attache à réinterroger l'origine et le sens du projet : pourquoi aménager et construire ? pour qui ? quelle est la bonne jauge du projet ? Si nécessaire, elle veille à expliciter l'intention commune qui sera collectivement poursuivie tout au long du projet.
- **D'aborder les projets dans toutes leurs dimensions.** Composée d'urbanistes avant tout, l'équipe d'Une autre ville veille à aborder les projets urbains dans leur globalité, de la définition de leurs ambitions à celle de leurs conditions opératoires et techniques. Elle mobilise les expertises environnementales de façon pertinente et en transversalité, en s'appuyant si besoin sur ses partenaires techniques et en premier lieu son associé Amoès, avec qui les échanges d'expertise sont particulièrement aisés et réguliers. Elle veille également à chacune des étapes du projet à croiser les enjeux environnementaux avec les composantes économiques, sociales et juridiques du projet. À ce titre, le bilan d'aménagement, le planning prévisionnel ou aujourd'hui le bilan carbone constituent des reflets du projet et doivent être vus comme des outils d'aide à la conception et à la décision.

Une revue de presse pour cultiver son ouverture d'esprit

La ville en transition est en constante évolution, s'alimentant chaque jour de la créativité des acteurs qui la font. Nous avons donc à cœur d'enrichir sans cesse nos réflexions et restons pour cela en veille sur les actualités urbaines et environnementales.
Nous débattons constamment entre nous de ces actualités. Parce que des idées n'ont d'effet que si elles sont partagées avec le plus grand nombre, nous mettons tous les mois à disposition de tous une sélection d'articles commentés.

Inscrivez-vous sur notre site internet (**www.uneautreville.com**) pour recevoir par email notre revue de presse mensuelle.

Basée sur ces convictions et façonnée par les valeurs de sobriété et de solidarité qui animent l'équipe, l'approche méthodologique d'Une autre ville cherche à articuler pensée stratégique et mise en oeuvre opérationnelle. Aussi, elle se définit selon les 6 principes suivants.



1 / Faire du sur-mesure

Il n'existe pas de recette magique qui pourrait être répliquée d'un territoire à l'autre pour réussir la transition écologique. Chaque projet doit être défini selon les enjeux, potentiels et contraintes locales. Chaque méthodologie doit s'adapter aux acteurs concernés ou visés.

2 / Coopérer

C'est avec l'ensemble des parties prenantes de la ville qu'il faut partager pour trouver des réponses nouvelles et justes, et permettre les changements induits par la transition écologique. Cela nécessite d'organiser le dialogue entre décideurs, généralistes de l'urbanisme et experts de toutes natures.

3 / Traduire

La complexité des projets est réelle. Mais avec pédagogie elle peut être rendue accessible à tous. Cette pédagogie permet de révéler certaines hypothèses, certains prérequis techniques ou méthodologiques pour les remettre au débat.

4 / Dézoomer

Les réponses aux problématiques environnementales se situent à de multiples échelles spatiales et décisionnelles. Elles appellent donc à sortir du périmètre opérationnel pour considérer la globalité des enjeux, qu'ils soient spatiaux, écologiques, humains ou organisationnels, directs ou indirects, visibles ou invisibles.

5 / Anticiper

L'inscription dans la durée d'un projet dans la transition écologique est avant tout une question d'usage, d'exploitation et de gestion. Ces questions s'anticipent dès le début du projet, pour mettre en place les conditions techniques, méthodologiques, financières et humaines nécessaires à leur réussite.

6 / Rester humble et agile

Savoir remettre en question ses idées, ses méthodes en cours de projet pour s'adapter à des conditions qui évoluent ; s'autoriser à expérimenter pour ne pas avoir à renoncer – ou ne pas brûler les étapes. C'est à ces conditions que l'on pourra mettre la créativité au service du projet.

Équipe

Une autre ville est fondée sur le croisement de visions pluridisciplinaires, alliant pratique de l'aménagement opérationnel et culture large des questions urbaines et environnementales.

L'équipe se compose d'une diversité de profils, réunis autour d'une passion commune pour l'écologie urbaine. Chaque membre de l'équipe met au profit du collectif ses expériences passées au sein de structures d'aménagement, de bureaux d'études, de collectivités ou d'associations pour proposer une approche globale et engagée des projets urbains.
Les équipes d'Amoès, bureau d'études associé à Une autre ville depuis 2023, sont également facilement mobilisables dans le cadre des missions réalisées par Une autre ville.

Nicolas Rougé

Associé fondateur

Ingénieur et urbaniste, lauréat du Palmarès des Jeunes Urbanistes 2010

Nicolas a fondé une autre ville en 2012 après avoir développé pendant plus de 10 ans un positionnement original d'ensemblier environnemental sur les opérations d'aménagement, à l'interface entre décideurs et experts techniques. Ce positionnement, qu'il a exercé aussi bien en maîtrise d'ouvrage qu'en maîtrise d'œuvre urbaines, constitue le fondement de la démarche originale d'Une autre ville. Aujourd'hui expert reconnu de la prise en compte du développement durable dans l'aménagement urbain, Nicolas enseigne en parallèle de ses missions de conseil et assure également de nombreuses interventions dans des formations professionnelles.

Elsa Hucault

Associée depuis 2023

Ingénieure agronome et urbaniste

Diplômée d'AgroParisTech puis du Master d'Urbanisme de Sciences Po Paris, Elsa a intégré Une autre ville en mars 2018 après six années passées en maîtrise d'œuvre urbaine et en assistance à maîtrise d'ouvrage développement durable au sein du pôle Ville & Territoire de l'agence Franck Boutté Consultants puis du cabinet de conseil Utopies. Dans le cadre de ses missions chez une autre ville, Elsa mobilise son expertise environnementale, notamment en matière de durabilité des écosystèmes et d'éco-construction, en privilégiant démarche de projet, dialogue partenarial et réalité opérationnelle.

Pascaline Viaud

Urbaniste

Pascaline a rejoint Une autre ville en septembre 2022, dans le cadre de son master « Stratégies innovantes des territoires urbains » au campus de Caen de Sciences Po Rennes. Par sa formation pluridisciplinaire en sciences humaines et sociales, Pascaline porte un regard éclairé sur les enjeux sociaux et environnementaux des projets et territoires Elle met en œuvre ses compétences d'analyse et d'évaluation, pour proposer des réponses appropriées aux enjeux territoriaux.
Passionnée par les questions de nature en ville et d'inclusivité des espaces publics, Pascaline a à cœur de favoriser l'intégration des enjeux de transition écologique et sociale dans les projets urbains.

Léa Legluais

Ingénieure et designer urbain

Diplômée de l'EIVP et de l'UdeM, Léa a rejoint une autre ville en 2021, après deux ans d'expérience en conception environnementale intégrée chez Franck Boutté Consultants et une année d'expérience à Montréal puis Bruxelles en conception paysagère pérenne ou transitoire. Elle hybride deux modes de penser : l'approche rigoureuse, raisonnée et patiente de l'ingénieur et l'approche créative, contextualisée et fédératrice du designer. Léa est au service de la prise de conscience écologique et tâche de proposer des clés de transition vers la sobriété, la renaturation et le droit à la ville.

Claire Roullet

Associée depuis 2023

Géographe et urbaniste

Claire a rejoint l'équipe en 2016, après plus de 10 années d'expérience en maîtrise d'ouvrage, en collectivités et en bureau d'études. Grâce à son parcours varié et à son expérience dans le pilotage de missions complexes, elle sait faire le lien entre les porteurs de projets, les concepteurs et les bureaux d'études techniques afin de garder le cap de la conversion écologique dans tous les contextes. Formée à l'animation et à la facilitation, elle met en œuvre des innovations méthodologiques qui favorisent l'intelligence collective et l'implication des acteurs pour accompagner les changements de pratiques dans la durée.

Amer Mourad

Ingénieur et urbaniste

Fort de son parcours pluridisciplinaire et de ses premières expériences dans trois pays (dont la France) au sein de bureaux d'études et d'une collectivité francilienne, Amer a intégré dans sa réflexion à la fois les aspects techniques et opérationnels des projets, a développé sa capacité à analyser leurs enjeux urbains et environnementaux, à adopter les points de vue des différents intervenants (maîtres d'ouvrage et concepteurs, décideurs et techniciens...) et à y répondre en mobilisant ses compétences en ingénierie.

Caterina Dallolio

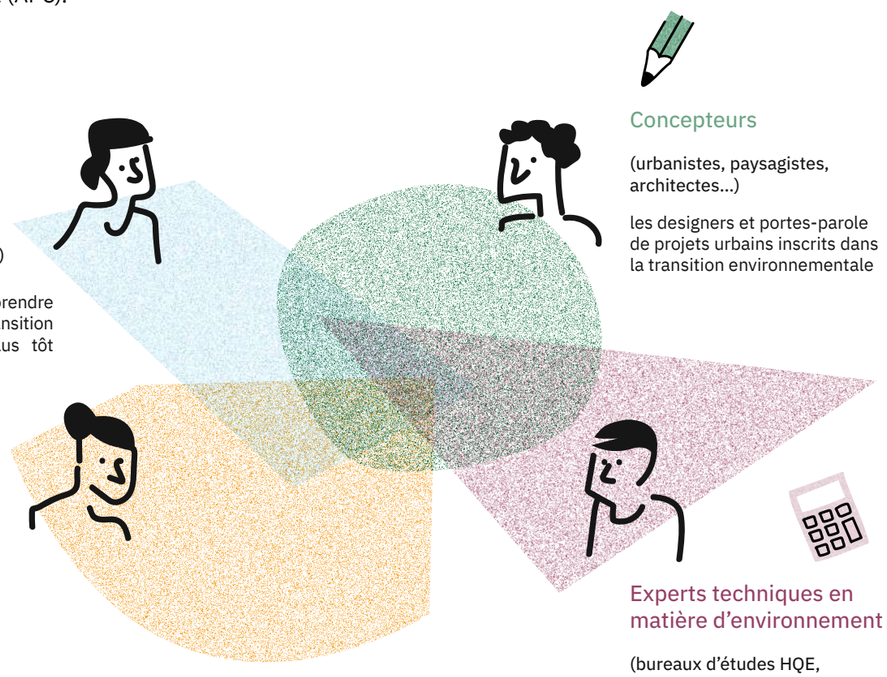
Architecte et urbaniste

Caterina Dallolio est architecte urbaniste, diplômée de l'école d'Architecture de Ferrara et du master du Cycle d'Urbanisme de Sciences Po. Elle a rejoint une autre ville après 4 ans d'expérience en maîtrise d'œuvre dans des agences d'urbanisme et de paysage, où elle a acquis une connaissance significative sur les problématiques urbaines du grand territoire à l'échelle du bâtiment. Passionnée par les nouvelles façons de fabriquer la ville, Caterina croit au pouvoir du dialogue et de l'intelligence collective pour réfléchir à des solutions adaptées permettant de réduire l'impact environnemental des projets urbains.

Écosystème

Nous sommes convaincu.e.s que les projets les plus pertinents et solides naissent d'un travail collectif. Aussi, notre métier s'exerce toujours en étroite collaboration avec une diversité de praticien.e.s de la ville : experts, concepteurs, usagers... Nous apprécions nourrir nos pratiques grâce à un riche écosystème de partenaires partageant notre envie de réenchanter la ville et nos méthodes pour la fabriquer.

Nous sommes également membres de plusieurs associations professionnelles dont l'Institut pour la Conception Ecoresponsable du Bâti (ICEB), le Manifeste pour une Frugalité Heureuse et Créative, Ekopolis ou encore l'Agence Parisienne du Climat (APC).



Acteurs de l'amont et du montage

(programmation, droit, finances, concertation...)

nos partenaires pour prendre en compte la transition environnementale le plus tôt possible dans les projets

Acteurs de l'aval

(opérateurs urbains, gestionnaires, exploitants...)

les garants de la mise en œuvre effective et de la durabilité des ambitions

Concepteurs

(urbanistes, paysagistes, architectes...)

les designers et portes-parole de projets urbains inscrits dans la transition environnementale

Experts techniques en matière d'environnement

(bureaux d'études HQE, écologues, hydrologues,...)

nos alliés dans la définition de stratégies globales à la fois ambitieuses et réalistes

Au-delà de l'AMO : diffuser et enrichir les réflexions

Nos réflexions ne doivent pas rester cantonnées à nos missions d'AMO. Nous pensons au contraire que, pour contribuer à la dynamique des villes en transition, nous devons diffuser largement les connaissances acquises grâce à ces missions, les pratiques ou postures professionnelles que nous y défendons. Diffuser, c'est se confronter à de nouveaux points de vue, c'est donc aussi enrichir la réflexion.
Nous traduisons cet état d'esprit chaque fois que possible en participant à des enseignements académiques ou à des formations professionnelles, en participant à des conférences ou séminaires, en rédigeant des articles de synthèse ou encore en encadrant des groupes d'étudiant.e.s sur des thématiques émergentes.

AMOES
est un partenaire privilégié d'Une autre ville. Experte sur les questions d'énergie, de carbone et de climat, Amoès est une coopérative d'ingénierie environnementale intervenant aussi bien en AMO qu'en maîtrise d'œuvre, associée d'Une autre ville depuis 2023 après plus de 10 ans de collaboration régulière. Les deux sociétés partagent les mêmes valeurs et le même engagement écologique et leurs compétences sont complémentaires, plus centrées sur l'urbain et les modes de faire pour Une autre ville, sur le bâtiment et sur la technique pour Amoès. Nos relations de travail régulières et le partage d'outils nous permettent de nous mobiliser mutuellement avec une grande fluidité en cours de mission si besoin.

On aime aussi travailler avec eux :
Alphaville / ATM / BG Ingénieurs Conseil / Etamine / FIDAL / Ibicity / Kairos Ingéniérie / Le Sens de la Ville / Pourget Consultants / Topager / Trans-Faire / Transitec / Une Fabrique de la Ville

Projets

Une autre ville intervient principalement auprès de collectivités et aménageurs publics ou privés, depuis les premières réflexions d'un projet urbain jusqu'à sa mise en œuvre.

Nos missions peuvent être regroupées selon 4 grandes catégories :

Co-conception

L'équipe intervient auprès de maîtres d'ouvrage urbains pour les accompagner dans la co-construction, avec l'ensemble des parties prenantes du projet, de leur stratégie urbaine et environnementale.

Quelques exemples de missions : mission d'AMO excellence environnementale pour les ouvrages olympiques de Paris 2024, étude de scénarisation du devenir du site d'activités CAP18 à Paris, accompagnement de la maîtrise d'oeuvre urbaine des ZAC Haute-Maison et Hauts-de-Nesles sur la commune de Champs-sur-Marne.

Accompagnement opérationnel

Une autre ville accompagne les maîtres d'ouvrage dans la définition et la mise en œuvre des modalités opérationnelles du projet : formalisation des prescriptions environnementales, appui à la commercialisation des charges foncières, aide à la structuration de la gouvernance et de la gestion future des projets, etc.

Quelques exemples de missions : mission d'AMO pour le Partenariat Opérateurs immobiliers sur le site Ordener-Poissonniers à Paris 18ème, AMO du groupement lauréat porté par Icade pour la consultation de la concession d'aménagement sur le site de l'ancienne caserne Pion à Versailles.

Évaluation

Une autre ville contribue à la capitalisation des bonnes pratiques urbaines pour une ville plus durable via des missions d'évaluation de la contribution à la transition écologique de projets d'échelles variées et de solutions urbaines.

Quelques exemples de missions : Missions d'AMO de l'Urban Lab pour l'évaluation des programmes d'expérimentation des Quartiers d'Innovation Urbaine de Paris Rive Gauche et Chapelle-S, mission d'AMO de la Métropole du Grand Paris pour le suivi des innovations environnementales des projets issus des consultations Inventons la Métropole du Grand Paris.

Expérimentation, recherche & développement

Une autre ville sait aussi quitter la posture d'assistant à maîtrise d'ouvrage pour devenir partie prenante voire pilote de projets expérimentaux ou de projets de recherche et développement.

Quelques exemples : Une autre ville est membre du consortium CoRDEES pour le développement d'un facilitateur énergétique sur le secteur ouest de Clichy Batignolles à Paris. Elle a co-développé avec Amoès €CO_2, méthodologie d'aide à la décision qui permet de mettre en avant les actions les plus impactantes sur le plan carbone tout en estimant leur coût.

une
autre
ville

19 rue Frédérick Lemaître
75020 Paris FRANCE

uneautreville.com