

Co-conception



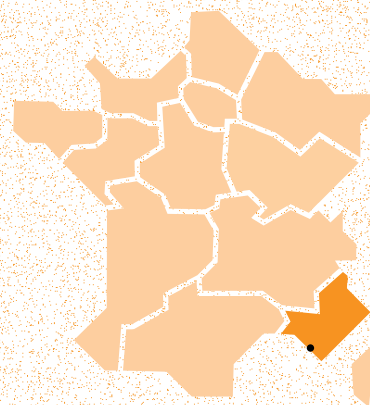
Assistance générale au PPA du centre ville de Marseille

Reconquête et adaptation aux nouveaux défis du siècle pour le grand centre ville de Marseille



Localisation

Marseille (13)



Client

Ville de Marseille
-
Métropole
Aix Marseille
Provence

Budget

38 750 € HT
(honoraires UAV)

Territoire d'action

Au niveau d'un périmètre de plus de 1000 hectares, accueillant près de 200 000 habitants, le grand centre ville de Marseille fait l'objet d'un Projet Partenarial d'Aménagement qui scelle l'engagement d'une dizaine de signataires (Ville, Métropole, Etat, Département, ANAH, ANRU, EPAEM, AR HLM, EPF PACA), pour le requalifier et le préparer aux grands défis du siècle, notamment le défi climatique.

Partenaires

- Acadie, stratégie territoriale, mandataire
- Leclerq Associés, urbanisme et architecture
- Une Fabrique de la ville, programmation urbaine
- Res Publica, concertation
- Atelier Roberta, paysage
- Base Commune, programmation urbaine
- Concorde, urbanisme et architecture

Calendrier

2022-2023

Mission

L'objet de la mission est la réalisation et l'animation d'un schéma d'orientations stratégiques à l'échelle du périmètre du Projet Partenarial d'Aménagement (PPA). Ce périmètre du PPA est à la fois celui du centre ancien historique de la ville, portuaire et industriel, marqué par la présence d'une population fragile et d'un tissu urbain riche mais dégradé, et celui d'un des centres métropolitains majeurs du territoire participant de sa diversité et de son attractivité. Une autre ville interviendra au côté des partenaires sur les enjeux d'écologie urbaine, notamment pour ce qui concerne la stratégie d'acclimatation des quartiers ciblés et les choix d'aménagements permettant de réduire l'impact environnementale des opérations.

Particularités

- Un périmètre élargi dans un contexte de centre ville très divers d'un point de vue social et morphologique
- Une multitude d'acteurs à accompagner et à mettre autour de la table – la Ville, la Métropole, l'État, la Région, mais aussi les acteurs économiques et les habitants
- Un centre-ville de Marseille particulièrement sensible et exposé aux risques climatiques et à leurs effets extrêmes.

une
autre
ville