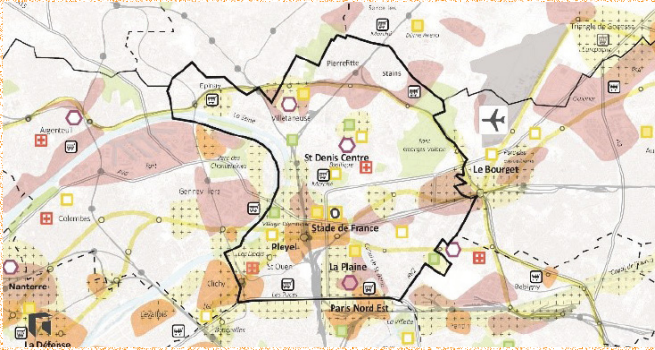


Co-conception



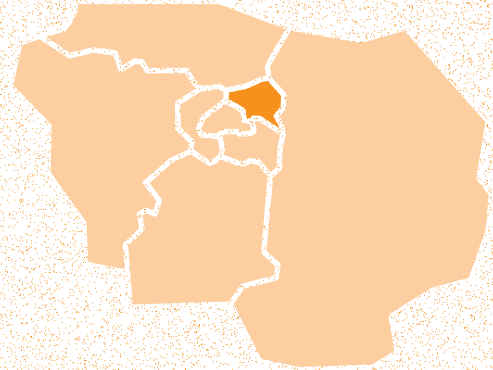
Projet urbain de Plaine Commune pour 2030

Une stratégie territoriale qui doit concilier
ville attractive et soutenable



Localisation

9 communes de Plaine Commune (93)



Client

EPT Plaine
Commune

Budget

44 350 € HT
(honoraires UAV)

Calendrier

2022-2023

Territoire d'action

Le territoire de l'EPT regroupe 9 communes sur près de 5 000 ha et une population de plus de 400 000 habitants. Il est caractérisé par une identité « populaire » et une forte dynamique de développement, avec de nombreux projets en cours.

Ce territoire stratégique pour le Grand Paris doit pouvoir articuler des ambitions à double échelle (locale et métropolitaine) entre ville résiliente et écologique et ville attractive et intense.

Mission

Une autre ville contribue aux études urbaines stratégiques et opérationnelles pour aboutir à un plan directeur à horizon 2030, dans une approche transversale en garantissant un socle écologique fort. 2 phases constituent la mission :

1/ Analyse territoriale et projet urbain d'ensemble : diagnostic (entretiens avec les maires, arpentages du territoire, recensement des projets, études et documents cadres existants) et partage des ambitions renouvelées d'aménagement à l'échelle intercommunale.
2/ Schémas d'orientations urbaines : approfondissement des thématiques prioritaires identifiées et du travail opérationnel sur les secteurs de projets potentiels.

Partenaires

- Mandataire : Une Fabrique de la Ville (programmation urbaine, mise en oeuvre opérationnelle)
- LIST (architecture, urbanisme)
- Michel Desvigne Paysagiste (paysages, espaces publics)
- Amoès (énergie/carbone, éco-construction)
- Urban Eco (biodiversité)
- Pierre Veltz (programmation économique)
- Acadie (prospective territoriale)
- Transitec (mobilités)
- Res Publica (démarche participative)
- Cent-Quatre Paris (tourisme et culture)

Particularités

- Etude qui ne s'inscrit dans aucune optique réglementaire (PLUi, SCOT...)
- Territoire connaissant une forte dynamique de projets : transformation du tissu industriel, campus, zones d'aménagements, nouvelles lignes de transport (Grand Paris Express), aménagements pour les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024
- Dimension partenariale forte avec les 9 communes du territoire
- Géographie prioritaire : 66% de la population totale habitant en quartier politique de la ville

une
autre
ville