



Nicolas Rougé

Né en 1977

Ingénieur et urbaniste

Lauréat du Palmarès des Jeunes Urbanistes 2010



Nicolas a fondé une autre ville en 2012 après avoir développé pendant plus de 10 ans un positionnement original d'ensemblier environnemental sur les opérations d'aménagement, à l'interface entre décideurs et experts techniques. Ce positionnement, qu'il a exercé aussi bien en AMO, en maîtrise d'ouvrage qu'en maîtrise d'œuvre urbaines, constitue le fondement de la démarche originale d'Une autre ville.

Aujourd'hui expert reconnu de la prise en compte du développement durable dans l'aménagement urbain, Nicolas enseigne en parallèle de ses missions de conseil et assure également de nombreuses interventions dans des formations professionnelles. Il participe en outre à plusieurs projets de recherche-action dans le domaine de la transition écologique des villes et publie régulièrement l'avancement de ses réflexions et travaux.

Expérience professionnelle

Depuis 2012 | Une autre ville

Consultant directeur de projets, gérant

- Direction de projets pour des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ou d'Oeuvre
- Pilotage des projets de recherche & développement d'Une autre ville
- Pilotage du développement de la société et des réponses à appels d'offres
- Gestion financière et administrative de la société

De 2008 à 2012 | Semavip (société d'économie mixte de la Ville de Paris)

Directeur des études et du développement de 2008 à 2010

- Montage d'opérations d'aménagement complexes dans le cadre de partenariats public - privé
- Conduite d'études pré-opérationnelles
- Expertises environnementales pour le compte d'autres aménageurs
- Développement d'une filiale photovoltaïque

Précédemment chargé de mission développement durable

- Pilotage transversal des démarches de développement durable sur l'ensemble des opérations
- Conduite d'études environnementales spécifiques
- Responsabilité du système de management de la qualité et de l'environnement

De 2006 à 2008 | Agence Christian Devillers (architecture et urbanisme)

Directeur d'agence et chef de projets en urbanisme

- Gestion administrative et financière, développement
- Réalisation d'études urbaines : ZAC Luciline à Rouen, secteur intrarocade nord-est de l'agglomération rennaise...

De 2004 à 2005 | Val de Seine Aménagement (société d'économie mixte)

Responsable de projets pour l'aménagement des anciens terrains Renault à Boulogne-Billancourt

- Initiation et pilotage des démarches de développement durable
- Conduite d'études pré-opérationnelles (mobilité, gestion de l'eau, faisabilités techniques...)
- Conduite d'études de conception et de chantiers

De 2000 à 2003 | ICADE G3A (groupe Caisse des Dépôts)

Assistant à maître d'ouvrage pour l'aménagement des anciens terrains à Boulogne-Billancourt

- Organisation et analyse de consultations d'urbanisme
- Elaboration des bilans et plannings prévisionnels

Formations & accréditations

2017 | Accrédité BREEAM Assessor pour le référentiel BREEAM Communities 2012

De 2005 à 2006 | Master of Architecture in Urban Design à la Bartlett School of Architecture, University College London (obtenu avec mention)

De 1999 à 2000 | Cycle d'Urbanisme de Sciences Po Paris (options économie immobilière, projet urbain et gestion des déplacements urbains)

De 1996 à 1999 | Diplôme d'Ingénieur de l'Ecole Centrale Paris (option aménagement, bâtiment et génie civil)

1999 | SARECO (bureau d'études spécialisé en gestion des déplacements urbains)

Chargé d'études

- Réalisation d'études de circulation et de stationnement

Enseignement et formation professionnelle

Depuis 2010 | animation de nombreuses formations professionnelles

- Formations sur la prise en compte de la transition écologique en aménagement urbain pour le compte du Ministère de l'Ecologie, du CNFPT, de la SCET, de Ponts Formation Conseil, de la Métropole de Rouen...

Depuis 2019 | enseignant à l'Ecole Urbaine de Sciences Po Paris

- Chargé de cours au Cycle d'Urbanisme et dans le Master Exécutif Gouvernance Territoriale et Développement Urbain
- Tuteur de projets collectifs au Cycle d'Urbanisme

De 2017 à 2019 | enseignant à l'Ecole Nationale d'Architecture de Paris Belleville

- Chargé de cours dans le DSA Architecture et Maîtrise d'Ouvrage

De 2008 à 2017 | enseignant à l'Ecole Centrale Paris

- Chargé du cours d'aménagement urbain dans l'option de 3e année Aménagement et Construction

De 2007 à 2016 | enseignant à l'Université Paris Dauphine

- Chargé du cours « urbanisme et développement durable » dans le Master Développement Durable des Organisations

Publications

- [Les aménageurs au défi du fonctionnement des quartiers : gouvernance et gestion](#), note pour le Réseau National des Aménageurs, février 2020 (avec Isabelle Baraud-Serfaty)
- [L'aménageur face à la gestion énergétique des nouveaux quartiers : passeur de relais ou préfigurateur ?](#), note publiée dans le cadre du projet CoRDEES, 2019 (avec Victor du Tertre et Clarice Horn)
- [Gouverner la résilience urbaine : essai de méthode appliquée au village olympique et paralympique 2024](#), synthèse pour le Forum des Projets Urbains, 2019 (avec Claire Rouillet-Sureau, Muriel Grandguillaume, Sylvie Levêque et Sylvain Parent)
- [Saint-Vincent-de-Paul, une stratégie énergie carbone à](#)

[l'épreuve de la maîtrise d'usage](#), Construction 21, septembre 2018 (avec Olivier Davidau et Nibal El Alam)

- [Clichy-Batignolles : l'aménagement urbain face aux enjeux climatiques](#), L'Observateur de l'OCDE n°304, novembre 2015
- [L'aménagement urbain en plein chantier](#), Etudes Foncières n°144, mars-avril 2010 (avec Bénédicte Aniotorté)

Projets de recherche-action ou de recherche & développement

- Participation aux travaux du groupe de travail « Aménageurs et changement climatique » du Club Ville Aménagement (2020-2022)
- €O2 : développement d'une méthodologie innovante d'élaboration d'un double bilan couplé économique + carbone à l'échelle du quartier (en partenariat avec Amoès, 2020-2022)
- Les espaces refuges : définition d'une nouvelle typologie d'espaces urbains pour renforcer la résilience des territoires face aux crises et aux événements extrêmes (réflexion initiée dans la cadre de la mission d'AMO excellence environnementale sur les sites olympiques et paralympiques de Paris 2024 et poursuivie ensuite avec des étudiants de l'Executive Master « Gouvernance territoriale et développement urbain » de Sciences Po)
- CoRDEES : définition d'un « facilitateur énergétique de quartier » et prototypage sur le secteur Clichy Batignolles à Paris 17e (en partenariat avec la Ville de Paris, Paris & Métropole Aménagement, Embix et Armines, 2016-2019)

Principales références personnelles

Principales missions de conseil ou d'AMO réalisées chez Une autre ville (depuis 2012)

- Maîtrise d'oeuvre urbaine de la ZAC de Bongraine à Aytré, agglomération de La Rochelle (Aquitanis, 2021-2030)
- Accompagnement pour la définition d'une stratégie de transition écologique de la Cité scientifique de Villeneuve d'Ascq (Université de Lille, 2021)
- AMO pour le volet environnemental du futur référentiel de développement durable de l'OIN Sénart (EPA Sénart, 2021)
- Stratégie environnementale pour la restructuration urbaine du parc d'activités Cap 18 à Paris 18^e (Ville de Paris, 2020-2021)
- AMO excellence environnementale sur les sites olympiques et paralympiques de Paris 2024 (SOLIDEO, 2018-2024)
- Accompagnement de l'expérimentation « quartiers à énergie positive et à faible impact carbone » (ADEME, 2020-2023)

- AMO développement durable pour la ZAC de Corbeville à Orsay et Saclay (EPA Paris Saclay, 2017-2021)
- Volet environnemental de la maîtrise d'oeuvre urbaine de la ZAC des Deux Rives (SPL Deux Rives, 2017-2021)
- AMO pour le suivi environnemental des projets IMGP 1 et 2 (Métropole du Grand Paris, 2020)
- AMO nouveaux usages dans les opérations immobilières de l'Ile de Nantes (SAMOA, 2017-2020)
- AMO pour la définition et le suivi de la stratégie de développement durable de la reconversion du site de la caserne Pion à Versailles (ICADE, 2017-2020)
- Mission d'appui stratégique pour élaborer la Charte de rénovation urbaine soutenable du projet NPNRU de L'Ile-Saint-Denis / Saint-Ouen et accompagner sa mise en oeuvre opérationnelle (Plaine Commune, 2017-2020)
- Volet environnemental de la maîtrise d'oeuvre urbaine du projet urbain Enova (anciennement InnoMétro) (SICOVAL puis SPL Enova, 2016-2020)
- Etude de faisabilité énergie / carbone puis suivi opérationnel du quartier à énergie(s) positive(s), agro-quartier de Montjean Est à Rungis (EPA ORSA, 2015-2020)
- AMO développement durable et instrumentation sur la ZAC Toulouse Montaudran Aérospatial (Oppidéa, 2014-2020)
- AMO pour la définition d'une stratégie de performance et d'efficacité énergétiques sur le quartier Saint-Vincent-de-Paul à Paris 14e (Paris & Métropole Aménagement, 2018-2019)
- Stratégie de développement durable sur le Triangle de Gonesse (EPA Plaine de France puis Grand Paris Aménagement, 2013-2014 puis 2016-2019)
- Accompagnement pour le lancement puis l'analyse de l'Appel à Partenariat Opérateurs immobiliers sur le site Ordener-Poissonniers à Paris 18e (Espaces Ferroviaires, 2015-2018)
- Accompagnement pour l'animation et l'analyse de l'Appel à Programme Urbain Innovant pour la ville durable « Le Central » sur la ZAC du Quartier de l'École Polytechnique à Palaiseau (EPA Paris Saclay, 2017-2018)
- Accompagnement pour l'offre finale d'Inventons la Métropole du Grand Paris sur le site Bercy Charenton (groupement SOGARIS, 2017-2018)
- AMO développement durable de la ZAC de l'Ecoquartier de Louvres et Puiseux-en-France (EPA Plaine de France, 2014-2018)
- Accompagnement pour l'offre finale de Réinventer la Seine sur le site de l'ancienne Usine des Eaux d'Ivry-sur-Seine (groupement REI, 2017)
- AMO développement durable pour le projet de Sevrans, Terre d'Avenir (EPA Plaine de France, 2016-2017)
- AMO qualité environnementale sur le secteur des Ardoines à Vitry-sur-Seine (EPA ORSA, 2013-2017)
- AMO pour la stratégie et le pilotage environnemental du secteur Clichy Batignolles à Paris 17e (Paris & Métropole Aménagement, 2012-2016)
- Mise en place d'une démarche « ville intelligente et nouveaux usages de la ville » sur la Plaine de l'Ourcq (Sequano, 2015)
- AMO développement durable pour la mise à jour du projet urbain des Rives de la Haute Deûle - Euratechnologies (Soreli, 2015)
- Mission de valorisation des projets participant à la démarche EcoCité et d'animation des Journées EcoCité (Ministère de la Transition Ecologique, 2015)
- Coordination de la réponse à l'Appel à Projets Urbains Innovants Réinventer Paris sur le site Eole Evangile (projet La Fabrique Agricole, groupement Laboratoire d'Urbanisme Agricole / REI, 2015)
- Elaboration du Schéma directeur des espaces publics et des déplacements (Plaine Commune, 2014-2015)
- AMO pour une consultation promoteurs / maîtres d'oeuvre / entreprises sur un îlot démonstrateur bois et matériaux biosourcés à Strasbourg (Eurométropole de Strasbourg, 2013-2014)
- Stratégie de mobilité durable (Plaine Commune, 2012-2013)
- Etude de synthèse préalable au Contrat de développement territorial du « Territoire de la Culture et de la Création » (Plaine Commune, 2012-2013)

Principales missions réalisées en tant que directeur des études et du développement de la Semavip (2008-2012)

- Montage de nouvelles opérations d'aménagement dans le secteur Paris Nord Est : reconversion de l'entrepôt Ney et aménagement du secteur de la Porte de La Villette (2010-2011)
- Montage de la SAS photovoltaïque Solarvip, filiale commune de la Semavip, d'EDF, de la Caisse d'Epargne Ile-de-France et du Crédit Coopératif (2010-2012)
- Stratégie et pilotage environnemental du secteur Clichy Batignolles à Paris 17e (2008-2012)
- Stratégie et pilotage environnemental de la ZAC Claude Bernard à Paris 19e (2008-2012)
- Stratégie et pilotage environnemental de la reconversion de l'entrepôt MacDonald à Paris 19e (2008-2012)
- AMO pour la stratégie et le pilotage environnemental de la ZAC Boucicaut à Paris 15e (2010-2012)

**Principales missions réalisées au sein de l'agence
Christian Devillers (2006-2008)**

- ZAC Luciline à Rouen (2007)
- Secteur intrarocade nord-est de l'agglomération rennaise (2007)

**Principales missions réalisées en tant que consultant
chez G3A puis en tant que responsable d'études à la
SAEM Val de Seine Aménagement (2000-2004)**

- Stratégie environnementale et pilotage environnemental de l'aménagement des terrains Renault à Boulogne-Billancourt (2000-2005)