REVUE DE PRESSE

Créée début 2012, Une autre ville conseille les collectivités et les aménageurs pour concevoir et mener à bien leurs projets d'urbanisme et leurs opérations d'aménagement urbain en intégrant pleinement les nouveaux paradigmes du développement durable, en articulant réflexion stratégique et mise en œuvre opérationnelle.

NB : les synthèses peuvent parfois refléter les positions d'Une autre ville et pas uniquement celles des auteurs des articles.

une
autre
ville

mai 2021

La Loi Climat et Résilience contient de nombreuses dispositions sur l'énergie et le bâtiment
Batirama, 3 mai 2021

Juridique

- Votée définitivement à l'automne, la Loi Climat et Résilience pourrait faire bien avancer le champ de l'aménagement urbain durable.
- Il est prévu entre autres la précision et la territorialisation des objectifs de production d'ENR&R, l'extension des obligations de production énergétique locale et de réalisation de toitures végétalisées pour les opérations neuves et de renouvellement urbain, la mise en place de financements pour développer les bornes de recharge électrique ou encore la clarification des mesures à mettre en place localement pour lutter contre l'artificialisation des sols et l'étalement urbain comme par exemple l'interdiction de construction de nouveaux centres commerciaux s'ils artificialisent les terres.

Pour protéger les sols de la pollution, des sénateurs réclament une législation
Batiactu, 26 mai 2021

Sols - Juridique

- Un groupe de sénateurs plaide pour la création d'une « grande loi sur la protection des terres ».
- La proposition de loi présentée ce mois-ci vise notamment à établir un « droit à la protection des sols », à encourager l'aménagement durable des friches minières et industrielles et également à mieux informer le public concernant les pollutions des sites et sols et leurs effets sanitaires et environnementaux.
- Ces dispositions seront déclinées sous forme d'amendements et étudiées le mois prochain lors du passage de la loi « climat et résilience ».

Changement climatique : les collectivités urbaines trouvent l'inspiration sur Adaptaville
Le Moniteur, 18 mai 2021

Accompagnement au changement - Projet remarquable

- L'Agence Parisienne pour le Climat a lancé le 18 mai sa plateforme Adaptaville, recensant des solutions urbaines d'adaptation au changement climatique.
- Du béton de chanvre aux brumisateurs, la plateforme présente de manière détaillée des solutions très variées, toutes déjà expérimentées et opérationnelles.
- Une Autre Ville a accompagné son développement, aux côtés de la Ville de Paris, l'ADEME, Météo France et d'autres partenaires. Un prochain appel à projet viendra encore enrichir la liste des solutions présentées.

Le Gouvernement veut développer la cyclo-logistique via les CEE
Actu-environnement, 4 mai 2021

Mobilité - Transition écologique

- Au début du mois, le gouvernement présentait un plan national pour développer la cyclo-logistique à travers le financement des livraisons par vélo cargo, la facilitation des prêts de vélos et de vélos cargo à assistance électrique pour les professionnels et l'accompagnement à la création d'entreprises cyclo-logistiques.
- Ce travail de développement des transports logistiques moins polluants se traduit également par la signature d'un contrat d'objectifs et de performance (COP) entre le gouvernement et Voies navigables de France, finançant le développement et la modernisation du transport fluvial et prévoyant la définition de projets de territoires en partenariat avec les collectivités.

REP bâtiment : la filière minérale crée un éco-organisme pour la gestion des déchets inertes
Le Moniteur, 18 mai 2021

Matériaux - Recyclage

- Les industriels de la pierre de construction, du béton prêt à l'emploi ou préfabriqué, du granulat et du ciment, ainsi que des enrobés créent leur éco-organisme chargé de financer le traitement des déchets inertes et d'améliorer les performances de la filière de recyclage avec l'objectif de porter leur taux de valorisation à 90% d'ici 2028.
- A noter que c'est l'occasion de mettre en place un système de traçabilité contre les dépôts sauvages et de distinguer les matériaux issus du secteur du Bâtiment (soumis à la REP) de ceux issus du secteur des Travaux Publics (non soumis à la REP).

Réutilisation des eaux usées épurées : un jeu d'équilibriste pour atteindre la viabilité économique
Actu-environnement, 4 mai 2021

Eau - Métabolisme urbain

- La réutilisation d'eaux usées traitées présente un double intérêt : réduire les conflits d'usage en période de tension sur la ressource en eau et diminuer les besoins en fertilisants chimiques.
- Elle se heurte toutefois à une rentabilité encore difficilement atteignable, notamment en raison d'un décalage entre offre et demande et des contraintes réglementaires s'appliquant à certains usages.
- Une piste à explorer pourrait être le traitement décentralisé des eaux usées à l'échelle d'un bâtiment ou quartier pour une réutilisation locale... tout en maintenant la réduction des consommations en eau comme enjeu prioritaire.

Transformer les bureaux pour répondre à la crise du logement : les questions à se poser
Batirama, 3 mai 2021

Réversibilité - Montages

- A l'échelle nationale, le déficit cumulé en logements neufs est estimé à 800 000 depuis 2013, alors même que dans le Grand Paris environ 4 millions de m² sont vacants. Ce constat incite les acteurs de la fabrique urbaine à innover pour contourner les problématiques juridiques, financières, calendaires et techniques. Une idée émerge alors : concevoir un bâtiment générique avec un permis de construire «réversible» lui permettant d'accueillir du logement et/ou du bureau en fonction des besoins sur le temps long.
- Toutefois cette idée propose une solution pour les nouveaux programmes mais pas ceux qui existent déjà, alors même que le recyclage urbain doit être la priorité pour limiter l'artificialisation des sols et le poids carbone des 800 000 logements manquants...

Zéro artificialisation nette : les pistes de financement pour les collectivités
Le Moniteur, 11 mai 2021

Conception urbaine - Financement

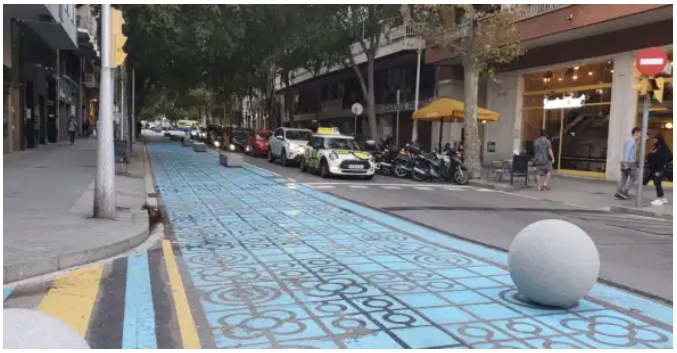
- Si construire en extension urbaine est moins cher pour l'aménageur, le prix à payer pour la collectivité et, par effet de ricochet, les citoyens, est plus important (extension des réseaux, gestion d'espace public supplémentaire, hausse des taxes relatives à la gestion, impact environnemental...).
- Bérengère Abba, secrétaire d'Etat chargée de la Biodiversité propose alors trois leviers pour inciter au recyclage foncier : le développement de l'ingénierie foncière et financière des établissements publics fonciers, les aides via notamment les programmes de type «Action cœur de ville» et les taxes permettant de moduler le prix du foncier non artificialisé. Ces outils existent déjà et interrogent le rôle que doit avoir l'État vis-à-vis de la ressource foncière.

« Superblocks » à la lyonnaise, est-ce une bonne idée ?
UrbaNews, 3 mai 2021

Urbanisme - Conception urbain

- La mairie de Lyon envisage de dupliquer le modèle barcelonais des superblocks. Basé sur des méthodes d'urbanisme tactique, celui-ci permet d'apaiser les voies intérieures de « macro-ilots » au profit des piétons et d'autres usages que la circulation. Si le concept est intéressant, sa duplication à Lyon soulève notamment des questions d'échelle - du fait d'une morphologie urbaine beaucoup plus contrainte - et temporelles - avec l'impérieuse nécessité d'une large concertation citoyenne.
- Un tel modèle urbain doit être pensé à l'échelle métropolitaine, en lien avec les politiques de mobilité. Et il peut être synonyme de gentrification... Une duplication pas si simple, à suivre !

Le nouvel urbanisme tactique de Barcelone mis en cause
Urbanisme, 20 mai 2021



Urbanisme - Conception urbaine

- Au sortir du premier confinement, la mairie de Barcelone a voulu accélérer sa politique de réduction de la place de la voiture en ville en réalisant des aménagements d'urbanisme tactique, mais elle a essuyé de nombreuses critiques. Aménagements peu qualitatifs, manque de sécurité, espaces sous-utilisés... Des erreurs rattrapables lorsque la démarche est expérimentale, mais la mairie affirmait réaliser ces aménagements pour qu'ils durent.
- Cet article montre alors l'importance de préserver l'essence temporaire de l'urbanisme tactique, qui ne peut laisser place à des aménagements définitifs que grâce à un vrai travail de réflexion et de concertation.

Les toitures végétalisées : une évaluation des bénéfices écologiques en Île-de-France
Institut Paris Région, 3 mai 2021

Biodiversité

- L'Institut Paris Région présente les conclusions de l'étude d'évaluation des services écosystémiques menée par l'ARB IdF sur 36 toitures végétalisées franciliennes. L'étude souligne la diversité et la spécificité de la biodiversité développée et des services écosystémiques rendus (rétention en eaux pluviales, rafraîchissement urbain, qualité des sols), soulignant le lien avec les caractéristiques techniques (épaisseur et qualité de substrats, hauteur du bâti), et mettant en avant certains effet de seuil.
- L'étude rappelle les objectifs et critères à considérer dans le développement de toitures végétalisées, et l'importance de les penser comme une solution non pas miracle mais bien complémentaire d'une politique large de reconquête de la nature !

L'Albanie teste l'agromine, la dépollution des sols par les plantes
Reporterre, 18 mai 2021

Sols - Pollution

- En partenariat avec des chercheurs français, l'Albanie développe une nouvelle filière agronomique sur ses terres peu fertiles des bords du lac d'Orhid : la culture de l'Alysson des murs, espèce mellifère « hyperaccumulatrice » de métaux lourds jugée autrefois comme indésirable par les agriculteurs locaux.
- La plante est aujourd'hui traitée en laboratoire à Nancy afin de récupérer du sel et de l'oxyde de nickel, ce qui permet d'offrir une alternative à l'industrie minière dans certains processus de fabrication (lunettes, batteries, céramiques...). Le raccourcissement de la filière et sa rentabilité économique restent à l'étude.

Un risque estival croissant pour les villes : les pannes d'électricité pendant les vagues de chaleur [En anglais]
The New York Times, 3 mai 2021

Climat - Santé

- Une modélisation sur 3 villes américaines a montré qu'un blackout électrique combiné à une vague de chaleur intense exposerait les deux tiers de la population urbaine à des syndromes d'épuisement et de «coup de chaud», alors même que les blackouts se multiplient aux Etats-Unis, du fait notamment de la multiplication des événements climatiques extrêmes.
- Les collectivités locales semblent aujourd'hui très mal préparées à ce risque de catastrophe climatique : les «zones refuges» publiques accueillant les populations en cas de forte chaleur ne permettent d'accueillir que 2% de la population d'une ville et beaucoup de ces équipements ne disposent pas d'un générateur de secours.

une
autre
ville

19 rue Frédérick Lemaître
75020 Paris FRANCE

+33 (0) 9 82 66 43

uneautreville.com