

Co-conception



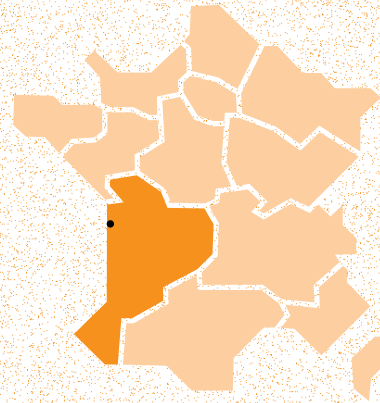
Ecoquartier Bongraine à Aytré

Une maîtrise d'oeuvre urbaine guidée par l'écologie urbaine et l'engagement social



Localisation

Aytré, Communauté d'Agglomération de La Rochelle



Client

AQUITANIS

Territoire d'action

Le site de Bongraine est localisé au sud de La Rochelle, à environ 500 mètres du littoral à proximité du port des Minimes, des universités, dans un rayon proche de la gare de La Rochelle et de son pôle d'échanges en cours d'aménagement. Bongraine tire son nom de son passé agricole, puis il a été le siège d'un dépôt ferroviaire jusque dans les années 1990, où les installations existantes ont été reconverties en équipements et où le terrain s'est enrichi, accueillant une biodiversité nouvelle.

Budget

Environ 1300000€ HT (dont environ 400 000 pour ne autre ville)

Partenaires

- Sathy (architecte - urbaniste)
- OLM (paysagiste)
- Le Sens De La Ville (participation)
- Ma-Géo (Génie urbain, VRD)
- Etamine (Expertise biodiversité, énergie, déchets, ville fraîche)
- Típee (R&D, ancrage local dans la démarche zéro carbone)

Calendrier

Depuis 2020

Mission

Une autre ville est, de manière inédite, mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre urbaine. A ce titre, son rôle consiste en :

- la coordination générale du groupement et les liens avec l'ensemble des partenaires
- la diffusion des enjeux écologiques dans toutes les dimensions du projet
- l'organisation et l'animation d'ateliers de conception transversaux
- leur traduction dans les documents cadres
- l'accompagnement opérationnel des projets

Particularités

- Un mandat porté par la compétence en écologie urbaine
- Un territoire de friche polluée dans un marché immobilier tendu
- Une permanence de la MOEU sur le territoire de projet
- Une méthode fondée sur le travail partenarial et l'accompagnement du changement

Le projet de Bongraine veut faire la démonstration qu'il est possible d'offrir les conditions d'une vie respectueuse de l'environnement et une capacité d'action au plus grand nombre dans un lieu qui garde une âme.

une
autre
ville