

Accompagnement
opérationnel



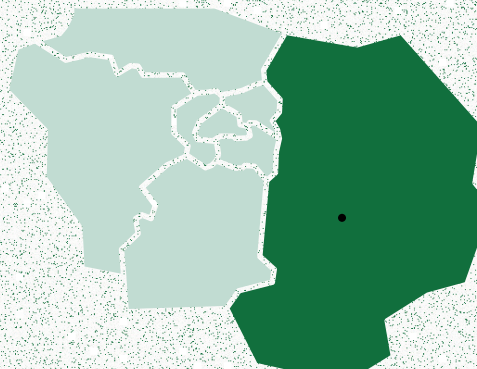
OIN de Sénart

Construire une ville nouvelle à l'heure du ZAN
et du ZEN ?



Localisation

OIN de Sénart, Grand Paris Sud



Client

EPA Sénart

Territoire d'action

L'OIN de Sénart, au sein de l'agglomération de Grand-Paris-Sud, est un poumon vert au sud du Grand Paris. Ce territoire de 120 km² est composé à 70 % de forêts, plans d'eau, terres agricoles. L'OIN accueille aujourd'hui plus de 123 000 habitants et se démarque par la prépondérance des activités de logistique. Toutefois, à l'heure du ZAN, le territoire commence à envisager sa mue.

Budget

Env. 127 k€ HT
(honoraires UAV)

Partenaires

- Une autre ville est mandataire du groupement.
- Amoès porte les compétences énergie / carbone et organisation des chantiers.
- Adatt porte la compétence d'économiste de la construction.
- Notre groupement travaille étroitement avec les architectes urbanistes des agences Architectures Studio, TGTFP, TER et D&A, chargés en parallèle d'une réflexion sur la sobriété foncière

Calendrier

2021-2023

Mission

L'EPA Sénart, créé pour construire une « ville nouvelle péri-métropolitaine », est aujourd'hui conscient de la nécessité de faire évoluer progressivement un modèle basé sur la consommation de terres agricoles vers un modèle d'urbanisme circulaire et bas carbone. Pour autant, l'EPA souhaite aborder cette réflexion avec réalisme, notamment sur le plan économique. Au delà de l'évolution des pratiques, il s'agit de préparer le « coup d'après » et de réfléchir aux trajectoires d'objectifs de long terme (2030 et plus), sur le carbone, l'économie circulaire et l'artificialisation des sols.

Particularités

- La mission commence par un audit des actions déjà menées par l'EPA Sénart.
- La finalité de la mission est d'identifier des trajectoires d'objectifs cohérentes à la fois avec les enjeux du territoire et l'évolution du contexte réglementaire (RE 2020, ZAN, ZEN...), à traduire dans un référentiel d'aménagement bas carbone.
- Les objectifs seront également traduits dans les documents types et les processus de l'EPA, notamment la démarche SOE portée par le groupe Ensemble 77.
- La mission s'appuie sur un travail précis de modélisation économique, dans l'objectif de pousser au maximum les ambitions écologiques à l'intérieur du faisceau de contraintes économiques qui caractérise le territoire (coûts de construction et prix de sortie).
- Elle inclut également un important volet de sensibilisation des acteurs du territoire.

une
autre
ville