

Co-conception



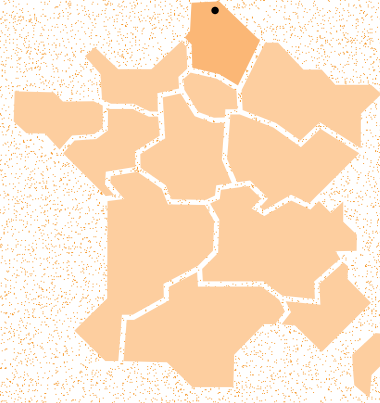
Extension de la ZAC des Rives de la Haute Deûle

Transformation d'un vaste secteur industriel en un quartier mixte et écologique



Localisation

Lille et Lomme (59)



Client

Soreli

Budget

45 345 € HT pour
(honoraires UAV)

Calendrier

2015-2017

Territoire d'action

La ZAC des Rives de la Haute Deûle est aujourd'hui un écoquartier reconnu, combinant une forte mixité sociale et fonctionnelle avec des ambitions écologiques élevées. L'ancienne usine Le Blan-Lafont, devenue le Pôle d'excellence et d'innovation dédié au numérique EuraTechnologies, est le symbole fort de la transformation du quartier. La réussite de cette réalisation a poussé en 2015 la Métropole Européenne de Lille à engager avec la Soreli l'étude d'une deuxième phase, avec la volonté d'étendre le périmètre de l'opération et d'intensifier les constructions sur le périmètre existant.

Mission

Une autre ville a été mandatée par la Soreli, intervenant pour le compte des Villes de Lille et de Lomme et de la Métropole Européenne de Lille, pour mettre à jour les ambitions développement durable du projet des Rives de la Haute Deûle sur un large périmètre d'étude de 100 ha. Après une première phase de diagnostic approfondi de l'ensemble des documents cadres et des études déjà menées sur ce territoire, nous avons travaillé à la redéfinition du projet urbain et de ses ambitions environnementales en lien étroit avec l'agence Pranlas-Descours puis construit une boîte à outils permettant de fixer des pistes de travail pour les futurs secteurs opérationnels à l'intérieur de ce vaste périmètre.

Partenaires

- Une autre ville était mandataire d'un groupement comprenant également Kairos Ingénierie, en charge de l'étude de faisabilité énergétique.
- Une autre ville a travaillé étroitement avec l'agence Pranlas-Descours, maître d'œuvre des études urbaines relatives à l'élargissement du périmètre de l'opération.

Particularités

- La mission s'est concrétisée par la rédaction d'un Référentiel développement durable, document constituant d'une certaine manière une « courroie de transmission » entre les ambitions et réalisations du premier secteur opérationnel et les futures opérations à venir dans le cadre de l'extension de la ZAC.
- En complément, Une autre ville a également piloté l'étude de potentiel en énergie renouvelable réalisée par Kairos Ingénierie (en tant que cotraitant), étude sous-tendue par l'ambition d'un quartier tendant vers l'énergie positive.

une
autre
ville