

Co-conception



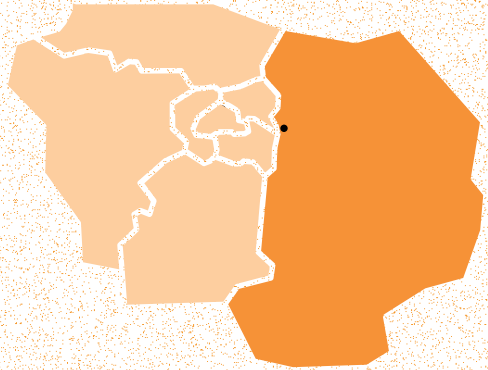
ZAC Hauts de Nesles et Haute Maison

Une maîtrise d'oeuvre urbaine engagée pour la frugalité



Localisation

Champs-sur-Marne (77)



Client

EPAMARNE

Territoire d'action

Le territoire de projet est réparti sur deux ZAC de Champs-sur-Marne (77) : les Hauts de Nesles et la Haute Maison. Ces ZAC ont des histoires et des temporalités très différentes mais elles sont articulées entre elles par le futur pôle multimodal de Noisy-Champs. Le secteur de projet est vaste – plus de 160 ha – et composite. Il est fortement marqué par la présence du Campus Descartes et séparé du centre-ville de Champs-sur-Marne par le Bois de Grâce et par les infrastructures routières.

Budget

Environ 800 k€ HT (honoraires UAV)

Partenaires

- Anyoji Beltrando (urbaniste et mandataire)
- Une autre ville (innovation et développement durable)
- OLM (paysagiste)
- le Bruit du Frigo (urbanisme temporaire)
- Studio Vicarini (concepteur lumière)
- Filigrane (programmation)
- Plateau urbain (immobilier solidaire)
- AMOES (Energie, carbone)
- INGETEC (BET)

Calendrier

2018-2021

Mission

Le rôle d'Une autre ville au sein de cette équipe est un rôle de conseil auprès de l'EPAMARNE mais aussi de facilitateur interne sur les sujets liés à l'écologie et aux innovations environnementales afin de porter les ambitions collectivement et de monter en créativité et en ingéniosité. Cela se traduit par :

- l'organisation et l'animation d'ateliers thématiques transversaux
- la mise à jour de la stratégie environnementale
- l'accompagnement opérationnel des projets

Particularités

- Un historique de projet déjà ancien et complexe
- Un travail très partenarial incluant, notamment, les acteurs du Campus Descartes et du cluster de la Ville Durable
- Une articulation à trouver entre les ambitions environnementales et les enjeux économiques et sociaux
- Une forte dimension métropolitaine

Dans ce contexte, l'équipe a proposé un projet fondé sur deux principes directeurs :

- cultiver le déjà-là
- développer la ville par les usages

une
autre
ville