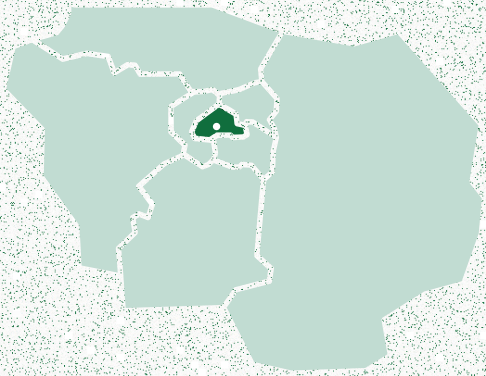
Accompagnement opérationnel

Stratégie énergétique de la ZAC Saint-Vincent-de-Paul

L'énergie comme commun urbain

Localisation

Paris 14e



Client

Paris & Métropole Aménagement

Budget

Env. 50 000 € HT (honoraires Une autre ville)

Territoire d'action

Projet laboratoire pour Paris Métropole & Aménagement et la Ville de Paris, l'aménagement du site de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul s'appuie sur les valeurs portées par une occupation transitoire dense et inventive qui a révélé le lieu à de nombreux parisiens (Les Grands Voisins). Le projet poursuit en outre un objectif « zéro carbone, zéro déchet, zéro rejet » qui se traduit par un urbanisme de la sobriété et du réemploi.

Partenaires

- Au sein du groupement piloté par Une autre ville, Amoès a apporté son expertise sur la conception d'un bâti performant énergétiquement et bas carbone et sur l'établissement de bilans carbone ; et Kairos Ingénierie son expertise tant technique qu'économique et juridique sur les réseaux de chaleur EnR&R.
- Pour la réflexion sur les montages innovants, Une autre ville a par ailleurs travaillé en lien étroit avec le Sens de la Ville, chargé par P&MA de définir des processus de projet faisant du projet urbain une « fabrique de communs ».

Calendrier

2018-2019

Mission

Définition d'une stratégie opérationnelle de performance et d'efficacité énergétique pour le quartier Saint-Vincent-de-Paul. Notre mission s'est décomposée en plusieurs étapes : analyse des opportunités propres au quartier et détermination des besoins énergétiques, premières faisabilités et comparaison multicritères de multiples scénarios, sélection et analyse technico-économique poussée des 3 scénarios les plus pertinents, définition des conditions de mise en œuvre opérationnelle du scénario retenu et proposition de montages innovants.

Particularités

- Notre étude s'est nourrie d'un appel à contributions visant à chercher des solutions innovantes pour l'approvisionnement énergétique de Saint-Vincent-de-Paul.
- Elle s'est appuyée sur un raisonnement poussé en « coût global partagé » (qui paie quoi au global ?), sur lequel un gros travail de pédagogie a été réalisé en préparation des arbitrages politiques.
- Les montages innovants proposés visaient à construire une gouvernance partagée des questions énergétiques à l'échelle du quartier.
- Notre intervention s'inscrivait plus globalement dans une logique de renouvellement des pratiques de l'aménageur. La démarche s'est nourrie des acquis des derniers grands projets parisiens (notamment Clichy Batignolles) et a vocation à servir de laboratoire pour de futurs projets parisiens ou grand-parisiens.

une autre ville