

Co-conception



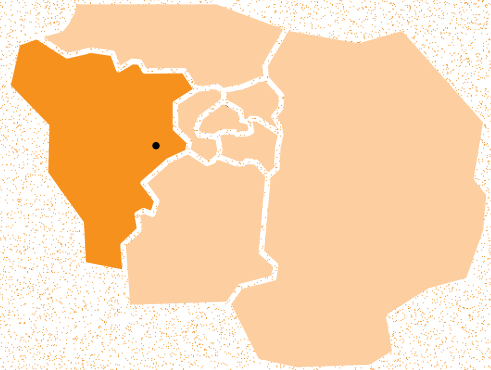
Halle Freyssinet & ses abords

De la reconversion du patrimoine industriel au grand territoire



Localisation

Trappes-en-Yvelines et Montigny-le-Bretonneux (78)



Client

EPA Paris Saclay

Territoire d'action

Sur une surface de 21 hectares, le projet Freyssinet est appelé à devenir un pôle de développement majeur à Saint-Quentin-en-Yvelines. Les interventions prévues visent à constituer un quartier vivant et animé dans un site aujourd'hui coupé de son territoire par des infrastructures lourdes routières et ferroviaires. Le site sera demain connecté aux lignes de train pour Versailles, La Défense et Paris.

Partenaires

- Mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre urbaine : atelier Germe & JAM
- Le groupement est également constitué de Ma-geo (BET VRD), Alphaville (programmiste), RR&A (BET mobilités), In Situ (paysagiste) et Zoom (écologue)

Budget

Env. 100 000 € HT (honoraires Une autre ville)

Calendrier

2016-2022

Mission

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine. Au sein de l'équipe, Une autre ville a en phase concours particulièrement travaillé sur la manière dont le bruit et les risques industriels devaient orienter le projet. Lors des études de conception, nous affinons la stratégie environnementale du projet, étudions les scénarios énergétiques, contribuons aux dossiers et études réglementaires, à l'élaboration des fiches de lot et cahiers des charges et à la coordination générale des projets immobiliers.

Particularités

- La halle Freyssinet, bâtiment remarquable, constituera le fleuron du quartier après sa reconversion.
- Au départ centré sur la halle et ses abords immédiats, le projet s'est ouvert, sous l'impulsion de notre équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, à une réflexion territoriale beaucoup plus large.
- L'urbanisme développé par notre équipe respecte des principes de compacité et de mixité cohérents avec la démarche d'éco territoire portée par l'EPA Paris Saclay.

une
autre
ville