

Co-conception



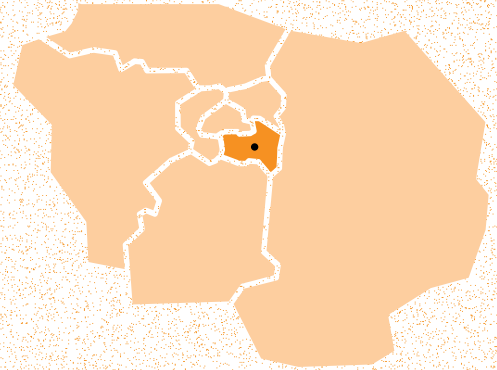
## Secteur du LUGO

Assurer la cohérence du projet et les réponses aux enjeux écologiques par le dialogue



### Localisation

Choisy-le-Roi (94)



### Client

EPA Orsa

### Budget

12 945 € HT  
(honoraires UAV)

### Calendrier

2016-2021

### Territoire d'action

A mi-chemin de la station du Grand Paris Express des Ardoines et du pôle intermodal de Choisy-le-Roi, le secteur du Lugo est un site en pleine mutation. Afin d'encadrer le réaménagement de ce secteur, l'EPA ORSA mène une opération sans procédure formelle d'aménagement devant toutefois garantir la cohérence globale et l'intégration d'ambitions environnementales.

### Mission

Une autre ville est missionné pour réaliser un diagnostic permettant d'identifier les enjeux environnementaux et les leviers d'actions correspondants. Pour ce faire des ateliers publics ont été menés. Ils ont permis d'impliquer les habitants/riverains et d'identifier collectivement les principes d'aménagement. Pour le passage à l'opérationnel, une charte d'objectifs donne un cadre aux opérateurs immobiliers et propriétaires fonciers. Par ailleurs, notre groupement assure la rédaction de cahier de prescriptions par programme.

### Partenaires

- Mandataire : Sathy (urbaniste architecte),
- TN+ Paysage (Biodiversité),
- SCET
- Urbatec (ingénierie VRD)

### Particularités

- **Opération d'aménagement sans procédure formelle**
- **Un territoire en pleine mutation dont il faut assurer la cohérence avec le contexte environnant**
- **Une réelle volonté d'impliquer les acteurs locaux dans la fabrique urbaine**